

البرنامج السنوي للإستثمار
2021 وفق المقاربة التشاركية

التشخيص الفني و المالي

معد من طرف السيدين :

- عمار حمدي
- محي الدين بوعزيزي

مسؤول مالي بالبلدية
مسؤول فني بالبلدية

بمرافقة السيدين :

- فتحي بنحسن
- عبد القادر ساكري

المرافق الفني
المرافق المالي

تبعاً لجلسة خلية إعداد برنامج الإستثمار السنوي 2021 المنعقدة بتاريخ الاثنين 19 أكتوبر 2020 وتقسيم مجال المنطقة البلدية إلى مناطق، شرع الأعضاء الفنيون للفريق في إعداد الجرد والتشخيص الفني للبنية الأساسية والبنائات الإدارية والمعدات والتجهيزات الجماعية بالبلدية بما يمكن من حصر الحاجيات وتحديد الأولويات في إختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2021 وذلك حسب المنهجية المعتمدة والمراحل التالية:

- تقديم معطيات عامة حول البلدية
- تقسيم المجال البلدي إلى مناطق
- المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز
- جرد البنائات الإدارية- جرد البنية الأساسية
- جرد المشاريع الإقتصادية
- جرد التجهيزات العمومية
- جرد معدات النظافة والطرق
- تشخيص مختلف النقائص والحاجيات من البنية الأساسية
- تشخيص البنائات الإدارية
- تشخيص المشاريع الإقتصادية -
- تشخيص التجهيزات الجماعية
- تشخيص معدات النظافة والطرق.

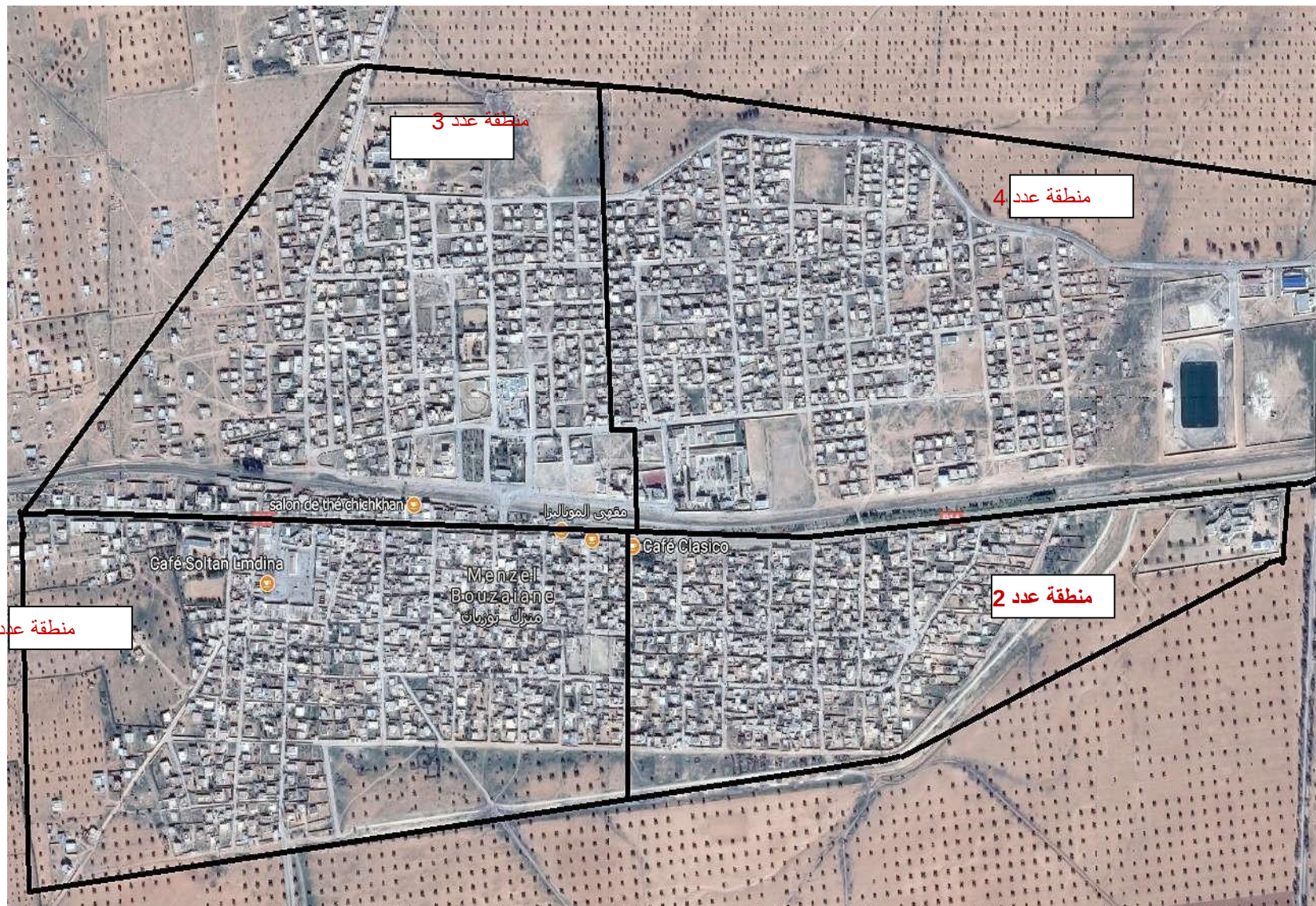
- تاريخ الإحداث : 07 مارس 1994 (أمر عدد 514 لسنة 1994)
- الموقع الجغرافي : مركز معتمدية منزل بوزيان تبعد عن مركز ولاية سيدي بوزيد حوالي 70 كلم، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين قفصة و صفاقس
- مساحة المنطقة البلدية : 1227 هكتار
- عدد السكان : 26241 ألف ساكن
- عدد المساكن : 4951 مسكن
- معدل عدد المساكن في الهكتار : 6,17 مسكن/هك
- معدل عدد السكان بالمسكن الواحد : 5 ساكن/مسكن
- مثال التهيئة العمرانية لبلدية السبالة مصادق عليه بتاريخ 13 جوان 2000
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني للتطهير
- ميزة المنطقة البلدية: معتمدية ذات أولية، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين ولايتي صفاقس وقفصة
- منطقة فلاحية بإمتياز
- التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي، دار ثقافة، مكتبة عمومية، دار شباب، مركب طفولة ...
- المصالح والخدمات الإدارية والاجتماعية والصحية : مقر بلدية، مقر معتمدية، مركز بريد، مصلحة تجهيز، إدارة فلاحية، مركز أمن، مستشفى محلي، معهد ثانوي، مدارس ابتدائية....

تقسيم المجال البلدي

تبعاً لجلسة تقسيم المنطقة البلدية بتاريخ 20 أكتوبر 2020، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية إلى 05 مناطق حيث تمت مراعاة هيكلية المنطقة البلدية وآفاق التطور العمراني بها :

- المنطقة عدد 1 : حي الحسين بوزيان – الحي الجنوبي
- المنطقة عدد 2 : حي الإنطلاقة – حي العمران
- المنطقة عدد 3 : حي الإزدهار – حي البساتين
- المنطقة عدد 4 : حي الإزدهار – حي البساتين
- مناطق التوسع 5 : مقاسم العبابسة ، القصر الأحمر ، الحسين بن لخضر ، الهداجية ، مروش ... قرى : العمران ، القلال ، الكربة ، الخرشف ، الدخلة، الاعتزاز..

المنطقة	المساحة	عدد المساكن	كثافة المساكن	عدد السكان	حدود المنطقة
المنطقة عدد 1	42 هك	246 مسكن	5,9 مسكن/هك	1230	المنطقة الجنوبية الغربية للمدينة، وتضم : الحي الجنوبي – حي الحسين بوزيان
المنطقة عدد 2	41 هك	254 مسكن	6,2 مسكن/هك	1260	المنطقة الجنوبية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الإنطلاقة – حي العمران
المنطقة عدد 3	61 هك	388 مسكن	6,4 مسكن/هك	2000	المنطقة الشمالية الغربية للمدينة، وتضم : حي الإزدهار – حي البساتين
المنطقة عدد 4	83 هك	512 مسكن	6,2 مسكن/هك	2510	المنطقة الشمالية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الأمل – حي القصر الأحمر
مناطق التوسع عدد 5	1000 هك	5000 مسكن	3 مسكن/هك	20000	مقاسم العبابسة ، القصر الأحمر ، الحسين بن لخضر ، الهداجية ، مروش ... قرى : العمران ، القلال ، الكربة ، الخرشف ، الدخلة، الاعتزاز..



المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية

• البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة: 2020

الملاحظات	نسبة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ إنطلاق الأشغال	الكلفة (د)	المشروع
في مرحلة الدراسة	--	150 يوما	--	512.000,000د	تعبيد الطرقات و مد الارصفة
في مرحلة الدراسة	--	90 يوما	--	70.000,000د	صيانة شبكة التنوير العمومي
في مرحلة الدراسة	--	90 يوما	--	40.000د	احداث مناطق خضراء
-		90 يوما	-	50,000د	القسط الثاني من تهيئة محطة النقل الريفي
-		90 يوما	-	600,000د	تعبيد الطرقات بالمناطق الموسعة
-		90 يوما	-	300,000د	التنوير العمومي بالمناطق الموسعة

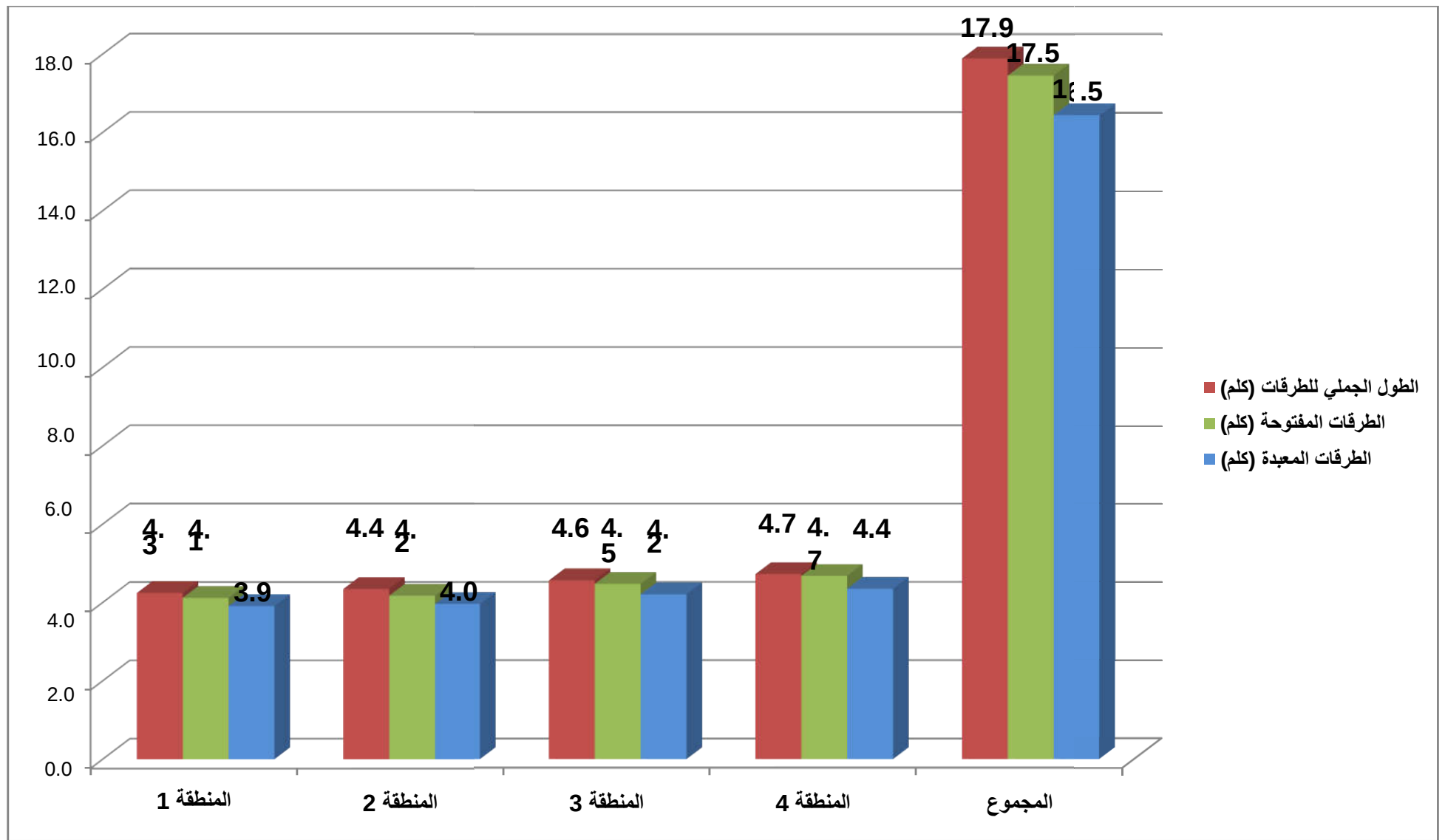
• المشاريع الجهوية والوطنية بالمنطقة البلدية

الملاحظات	نسبة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ إنطلاق الأشغال	الكلفة (د)	المشروع
مشروع معطل	-	-	-	-	-

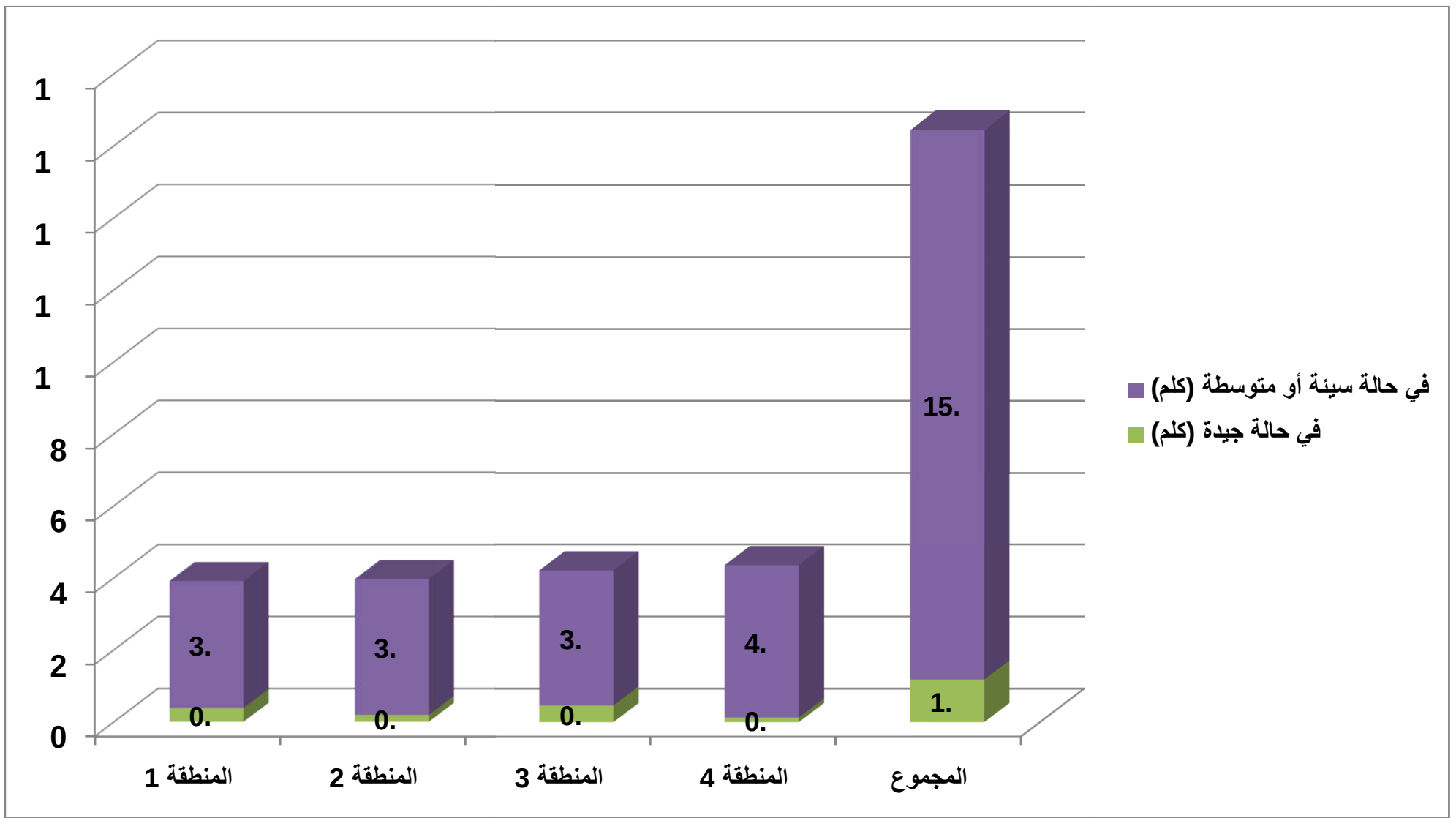
الجد

جرد البنية الأساسية

المنطقة	الطول الجمالي للطرق (م)	نسبة الطرق المفتوحة (%)	نسبة الطرق المعبدة من الطرق المفتوحة (%)	حالة الطرق المعبدة		حالة الأرصفة بالأنهج المعبدة			التنوير العمومي		نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بالماء الصالح للشرب (%)	تصريف مياه الأمطار
				في حالة متوسطة وسينة تتطلب التدخل (%)	جيدة (%)	نسبة التغطية (%)	في حالة جيدة (%)	متوسطة وسينة تتطلب التدخل (%)	عدد النقاط المركزة	نسبة التغطية (%)			
المنطقة 1	4250	97	35	90	10	10	16	84	92	85	0	86	0
المنطقة 2	4352	96	33	95	05	10	20	80	93	95	0	96	0
المنطقة 3	4570	98	94	89	11	10	15	85	102	98	0	98	0
المنطقة 4	4731	99	31	97	03	10	15	85	14 8	98	0	98	0
مناطق التوسع عدد 5	10000	99	5	99	1	1	1	99	40	1.5	0	85	0
المجموع	27903	97	83	87	06	10	16	84	435	94	0	95	0

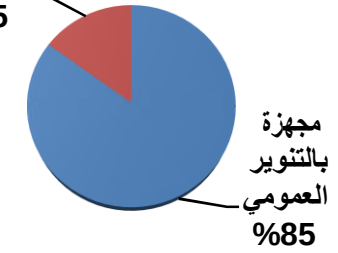


وضعية الطرقات المعبدة بالمناطق

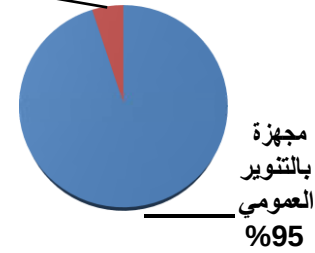


تغطية الطرقات بشبكة التنوير العمومي

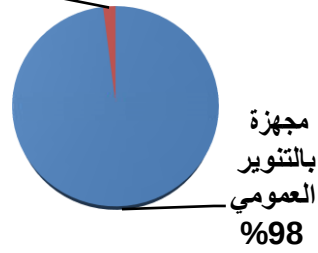
المنطقة 1
غير مجهزة
بالتنوير
العمومي
% 15



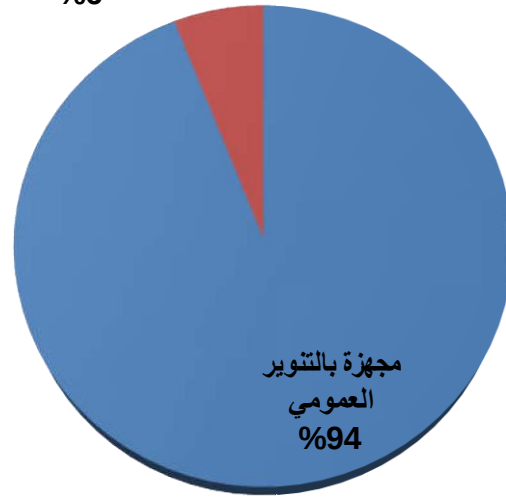
المنطقة 2
غير مجهزة
بالتنوير
العمومي
%5



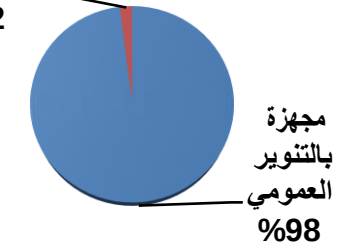
المنطقة 3
غير مجهزة
بالتنوير
العمومي
%2



مجموع البلدية
غير مجهزة
بالتنوير
العمومي
%6



المنطقة 4
غير مجهزة
بالتنوير
العمومي
%2



جرد البناءات الإدارية

البنية	الموقع	سنة الإحداث	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	آخر عملية تهيئة	كلفة الصيانة السبوية (د)	الحالة	ملاحظات
قصر البلدية	منطقة عدد 3	1994	300	200	نعم	2019	1.00 0	يتطلب التهيئة	
المستودع البلدي	منطقة عدد 4	1990	300	100	لا	1990	6.00 0	سيئة تتطلب التهيئة والتجديد	

جرد المشاريع الإقتصادية

المشروع	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	طريقة الإستغلال	مصاريف الإستغلال (د)	المدخيل (د)	نسبة الإستغلال	الحالة
سوق بلدي	منطقة 1	1990	1000	500	نعم	2017	كراء	--	د 11.000	90%	متوسطة
سوق دواب	منطقة 4	2013	45000	90	نعم	--	--	--	--	--	غير مستغل حاليا
مسلخ بلدي	منطقة عدد 4	1990	3000	600	لا	--	مستلزم	--	--	--	مغلق لتواجهه وسط تجمع سكني

جرد التجهيزات الجماعية المشتركة
تجهيزات رياضية وشبابية

البنية	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	لأخر عملية تهيئة	بطاقة الإستغلال	نسبة الإستغلال	الحالة
ملعب بلدي	منطقة 4	2013	18.000	--	لا	--	2000	متوسطة	جيدة
دار شباب	منطقة 4	1990	2500	500	نعم	2000	100	عالية	جيدة

• تجهيزات ثقافية واقتصادية

دار ثقافة	منطقة 3	2004	800	300	نعم	--	150	عالية	تتطلب ترقية السياج
مكتبة عمومية	منطقة 3	1985	2000	200	نعم	--	60	عالية	تتطلب التوسعة
محطة النقل الريفية	منطقة 3	1990	1000	-	نعم	-		متوسطة	تتطلب التوسعة
ملعب حي	منطقة عدد 01	2020	1000	-	لا	2020		متوسطة	التسريع في انجاز القسط الثاني

• تجهيزات طفولة

نادي أطفال	منطقة 1	1980	1500	150	نعم	2014	80	عالية	تتطلب التجديد
------------	---------	------	------	-----	-----	------	----	-------	---------------

جرد معدات النظافة والطرق

نوعية المعدات	سنة الإقتناء	مدة الإستغلال المتوقعة	الحالة	كلفة الصيانة السنوية (د)	ملاحظات
آلة حفر وجرف	2000 و 2011	10	01 متوسطة	2.000	متوسطة
7 جرارات	2 سنة 2012 5 سنة 2004	5	4 متوسطة 3 رديئة	6.000	تتطلب الصيانة
شاحنة ضاغطة	2017	10	جيدة	1.000	جيدة
آلة شاحنة صغيرة	2019	10	جيدة	1.000	جيدة
92 حاويات	2017 و 2015	10	جيدة	--	متوسطة
آلة دك	--	--	سيئة	--	تتطلب الصيانة

التشخيص الفني

تشخيص البنية الأساسية

المنطقة	تحليل نتائج الجرد	ملاحظات	المقترحات
المنطقة 1	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي 1/4 الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 3 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 10 %في حالة جيدة – 10 % من الطرقات بها ترصيف – 85 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود مدرسة وسوق مركزية	
المنطقة 2	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي 1/4 الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 04 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 05 %في حالة جيدة – 95 % من الطرقات بها ترصيف – 95 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي	الحاجيات الهامة ضرورة صيانة الطرقات، تبليط الأرصفة -الحاجة الى صيانة شبكة الطرقات (قرابة 850 م) خاصة بالمنطقة عدد 01 وصيانة شبكة التنوير بجميع المناطق و اعتماد تقنية LED
المنطقة 3	تمسح حوالي 27 % من مساحة البلدية – بها حوالي 1/4 الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 2 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 11 %في حالة جيدة – 10 % من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود قصر البلدية وإدارة الفلاحة ودار الثقافة والمكتبة العمومية ومدرسة ومدرسة إعدادية	
المنطقة 4	تمسح حوالي 37 % من مساحة البلدية – بها حوالي 1/4 الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 1 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 3 %في حالة جيدة – 10 % من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي وملعب بلدي وسوق الدواب ومنطقة صناعية ودار شباب ومدرسة ابتدائية	
مناطق التوسع	- الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة 18 كلم / 3 % من الطرقات غير مفتوحة / 94 % من الطرقات المفتوحة معبدة لكنها تستوجب الصيانة وإعادة التهيئة (16.5 كلم) - الطرقات المعبدة : • 7 % في حالة جيدة (1,2 كلم) والبقية أغلبها في حالة متوسطة / سيئة • 10 % بها أرصفة (8,1 كلم) منها 0,5 كلم في حالة جيدة و1,3 كلم في حالة متوسطة • 94 % منها مجهزة بالتنوير العمومي		

تشخيص البناءات الإدارية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
2	- قصر البلدية في حالة حسنة (أشغال تهيئة مبرمجة). - المستودع البلدي يتطلب التهيئة (تنقصه دورات مياه، باب رئيسي آمن، مأوي مغطاة للمعدات، تعلية وتهيئة السور، مقر إدارة...).	التسريع في تهيئة المستودع البلدي

خيص المشاريع الاقتصادية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
3	- المسلخ في حالة سيئة ومغلق -محلات تجارية مسوغة للخواص -سوق بلدي في حالة متوسطة - محطة النقل الريفي في و ضعية سيئة - الحمام البلدي في حالة جيدة	- النظر في امكانية احداث مسلخ بلدي بعيدا عن السكان -احداث سور للحمام البلدي

تشخيص التجهيزات الجماعية

عدد التجهيزات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
5	- ملعب بلدي في حالة جيدة -دار الشباب في حالة جيدة - مكتبة عمومية تتطلب التوسعة -دار ثقافة تتطلب تعلية السياج -ملعب حي يتطلب التسريع في انجاز القسط الثاني منه -محطة النقل الريفي تتطلب قسط ثاني	- النظر مع وزارة الثقافة في تهيئة دار الثقافة وتوسيع المكتبة العمومية - - ضرورة اضافة اعتمادات جديدة لمشروع تهيئة محطة النقل الريفي - التسريع في انجاز القسط الثاني من مشروع ملعب الحي

تشخيص معدات النظافة والطرق

عدد الآليات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
14	- شاحنة ضاغطة جديدة. - آلة حفر وجرف في حالة حسنة. - 05 جرارات في حالة جيدة و 01 جرار معطب ويتطلب الإصلاح - 04 مجرورات في حالة جيدة - آلة شحن صغيرة - سلم تقليدي للتزوير العمومي معطب	- النظر في اقتناء شاحنة مجهزة بسلم كهربائي لصيانة شبكة التزوير العمومي و لتقليم الأشجار لكن ذلك سيتطلب التسريع في الانخراط في منظومة -TUNEPS- - إصلاح أعطاب الآليات أو النظر في طرحها

تشخيص مناطق التوسع:

*قرية العمران

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- غياب شبه كلي للنقاط ضوئية و البعض منها متلف و الحاجة إلى صيانة شبكة التنوير العمومي المنعدمة
- انعدام كلي للأنشطة الرياضية و الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري يستجيب لخاصة المنطقة الإستراتيجية بما انها تقع على طريق و طنية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

*قرية القلال

- غياب شبه كلي للنقاط ضوئية و الحاجة إلى صيانة شبكة التنوير العمومي المنعدمة
- انعدام كلي للأنشطة الرياضية و الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري لتنشيط الحياة الاقتصادية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء
- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- تسيج سوق الدواب و احداث دورة مياه به

*قرية الكربة

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و انجاز شبكة للتنوير العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري لتنشيط الحياة الاقتصادية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء
- إحداث بئر لتحلية المياه لمد شبكة الماء الصالح للشرب خاصة في ضل عدم تدخل الدولة و التعويل على الجمعيات

*قرية الخرشف

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات رغم برمجة مشروع تهذيب تعبيد و تنوير
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و صيانة شبكة التنوير العمومي رغم برمجة مشروع تهذيب تعبيد و تنوير
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري يستجيب لخاصة المنطقة الاستراتيجية بما انها على طريق و طنية
- الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

*قرية الدخلة

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و مشروع للتنوير العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي

- الحاجة إلى انجاز مسالك جبلية
 - الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء
- * قرية الاعتزاز**

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و صيانة شبكة التوزيع العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري
- الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

***مقاسم الهدادجة و مروش و الحسين بن لخصر و القصر الأحمر: هي مقاسم في**

أغلبها عشوائية غير مدرجة بمثال التهيئة العمرانية البعض منها على ملك الدولة كمقسم القصر الأحمر

التشخيص المالي

تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2020-2021

البلدية مدعوة إلى تقديم هذه المعطيات وبإمكانها اختيار الطريقة الأمثل لتقديمها : _____

ميزانية البلدية :	لسنة 2020 (بصدد الإنجاز)	لسنة 2021 (تقديرية)
1.3 - مجموع الموارد	2.674.915	2.560.000
2.3 - مجموع المصاريف	1.239.044	2.560.000
3.3 - مداخيل العنوان الأول الإعتيادية	1.005.890	1.160.000
1.3.3 - موارد ذاتية	255.825	421.932
(TIB, TCL, ...) 1.1.3.3 - موارد جبائية	159.336	289.100
2.1.3.3 - موارد غير جبائية و غير المحالة	112.653	132.832
2.3.3 - المناب من المال المشترك	733.901	738.068
3.3.3 - مساعدات استثنائية	-	-
1.3.3 - مداخيل أخرى	-	-
4.3 - مورد العنوان الثاني	1.669.025	1.400.000
1.4.3 المساعدات	-	-
1.1.4.3 مساعدات غير موظفة	532.000	532.000
2.1.4.3 مساعدات موظفة	-	-
3.1.4.3 مساعدات إستثنائية	-	-
2.4.3 التمويل الذاتي	1.669.025	1.400.000
3.4.3 القروض	-	-
4.4.3 موارد أخرى عنوان 2	276.935	220.009
5.3 - مصاريف العنوان الأول (التسيير)	788.209	1.160.000
1.5.3 مصاريف التأجير	522.550	673.170
2.5.3 مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)	190.248	382.300
3.5.3 فوائد الدين	45.859	41.179
4.5.3 مصاريف أخرى بالعنوان الأول	29.546	63.349
6.3 مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)	450.841	1.401.000
1.6.3 مصاريف الاستثمار	333.275	1.129
2.6.3 ارجاع اصل الدين	60.640	52.827
مصاريف اخرى بالعنوان الثاني	56.926	220.009

قائمة المشاريع المدرجة بالبرنامج الاستثماري لسنة 2020 المنجزة او التي هي في طور الانجاز

بيان المشروع	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدة الانجاز	نسبة الانجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات و مد الارصفة بمدينة منزل بوزيان	512 اد	-	-	150 يوم	-	في طور الدراسة
التنوير العمومي بمدينة منزل بوزيان	70 اد	-	-	90 يوم	-	في طور الدراسة
احداث مناطق خضراء بمدينة منزل بوزيان	40 اد	-	-	90 يوم	-	في طور الدراسة
تكملة ملعب الحي	50 اد	-	-	90 يوم	-	-
تعبيد الطرقات و مد الارصفة بمدينة منزل بوزيان	900 اد	-	-	150 يوم	-	-
التنوير العمومي بمدينة منزل بوزيان	300 اد	-	-	90 يوم	-	-

* المشاريع الوطنية أو الجهوية بالمنطقة البلدية توزيع اعتمادات العنوان الثاني على مختلف البرامج

بيان المشروع	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدة الانجاز	ملاحظات
-	-	-	-	-	-	-
المجموع	-	-	-	-	-	-

* توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	217 اد	58,3%
برامج مهيئة للمدينة	130 اد	35%
برامج إدارية	25 اد	6,7%
المجموع	372 اد	100%
البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	217 اد	58,3%

منزل بوزيان في : 18 نوفمبر 2020

عن رئيس البلدية و بتفويض منه
المندوب العام
عبد الباسط نصري

