



البرنامج السنوي للاستثمار بمناطق التوسع لسنة 2023
وفوق المقاربة التشاورية

التشخيص الفني و المالي

معد من طرف السيدين :

مسؤول مالي بالبلدية
مسؤول فني بالبلدية

- عمار حمدي
- بغداداي حمدي

بمرافقة السيد :

المرافق الفني

- فتحي بنحسن

التشخيص الفني لمناطق التوسع

المنهجية المعتمدة

تبعاً لجلسة خلية إعداد برنامج الإستثمار السنوي 2023 المنعقدة بتاريخ 2023/03/19 تم تقسيم مجال المنطقة البلدية الموسعة إلى مناطق ثم شرع الأعضاء الفنيون للفريق في إعداد الجرد والتشخيص الفني للبنية الأساسية والبنائات الإدارية والمعدات والتجهيزات الجماعية بالبلدية بما يمكن من حصر الحاجيات وتحديد الأولويات في إختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2023 وذلك حسب المنهجية المعتمدة والمراحل التالية:

معطيات حول البلدية

- تاريخ الإحداث : 07 مارس 1994 (أمر عدد 514 لسنة 1994)
- الموقع الجغرافي : مركز معتمدية منزل بوزيان تبعد عن مركز ولاية سيدي بوزيد حوالي 70 كلم، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين قفصة و صفاقس
- مساحة المنطقة البلدية : 1227 هكتار
- عدد السكان : 26241 ألف ساكن
- عدد المساكن : 4951 مسكن
- معدل عدد المساكن في الهكتار : 6,17 مسكن/هك
- معدل عدد السكان بالمسكن الواحد : 5 ساكن/مسكن
- مثال التهيئة العمرانية لبلدية السبالة مصادق عليه بتاريخ 13 جوان 2000
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني للتطهير
- ميزة المنطقة البلدية: معتمدية ذات أولوية، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين ولايتي صفاقس وقفصة
- منطقة فلاحية بإمتياز

• التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي، دار ثقافة، مكتبة عمومية، دار شباب، مركب طفولة ...

• المصالح والخدمات الإدارية والإجتماعية والصحية : مقر بلدية، مقر معتمدية، مركز بريد، مصلحة تجهيز، إدارة فلاحية، مركز أمن، مستشفى محلي، معهد ثانوي، مدارس ابتدائية....

تقسيم المجال البلدي :

تبعاً لجلسة عمل خلية إعداد البرنامج بتاريخ **2023/05/19**، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية الخاص بمناطق التوسع إلى مناطق :

المنطقة عدد 1 : دوار الهدادجة و العبابسة

المنطقة عدد 2 : قرية العمران

المنطقة عدد 3 : هنشير القلال

المنطقة عدد 4 : الكربة - و السعادة

المنطقة عدد 05 : الخرشف

المنطقة عدد 06 : دخلة هداج

المنطقة عدد 07 : قرية الاعتراز

منطقة عدد 01 :

01

دوار الهدادجة و العبابسة



منطقة عدد 02 :

02

قرية العمران



منطقة عدد 03 :

-3-

هنشير القلال



منطقة عدد 04 :

-4-

الكربة -السعادة



منطقة عدد 05 :

-5-

قرية الخرشف



منطقة عدد 06 :

-6-

دخلة هداج





الجرد

1- مشاريع المناطق البلدية الموسعة لسنة 2020 :

1- البرنامج الاستثماري التشاركي بمناطق التوسع : القسط الأول

الملاحظات	نسبة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ إنطلاق الأشغال	مناب كل منطقة بحساب ألف دينار	الكلفة (د)	المناطق: حسب التدخل	المشروع
في طور الانجاز	2020	180 يوما	--	- منطقة عدد 03 القلال 250 أد - منطقة عدد 04 الخرشف 245 أد - منطقة عدد 05 السعادة 105 أد	600.000,000	قرى القلال والخرشف و السعادة	تعبيد الطرقات بالمناطق الموسعة المنطقة عدد 3 و4 و5
في طور الدراسة	2020	180 يوما	--	- منطقة عدد 02 العمران 74 أد - منطقة عدد 03 القلال 62 أد - منطقة عدد 04 الخرشف 72 أد - منطقة عدد 05 الكرية و السعادة 81 أد - منطقة عدد 06 دخلة هداج 11 أد	300.000,000	قرى القلال والخرشف و السعادة ...	التنوير العمومي بالمناطق الموسعة المنطقة عدد 1 و2 و3 و4 و5 و6

2- الموانع التي حالت دون تقدم تنفيذ برنامج الاستثمار لسنة 2020 الخاص بمناطق التوسع في قسطه الأول :

*مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع : عرف هذا المشروع تأخيرا في تقدم تنفيذه نتيجة عدم التزام المقاول بتعهداته

***مشروع التنوير العمومي بمناطق التوسع :** هو مشروع في طور الإعلان عن طلب العروض لكنه تعطل بسبب عدم توفر الكلفة الإضافية المقدرة بـ190 ألف دينار و الناتجة عن طلب الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بتقوية العدادات الخاصة بها

ملاحظة : مثل هذا الأمر يتطلب زيادة في التمويلات لتقوية العدادات التي تقدر بـ190 أد و اقتناء عدد 09 محولات كهربائية و تركيبها بالمناطق التالية:

- * المنطقة عدد 02 قرية العمران : عدد 02 محول
- * المنطقة عدد 03 هنشير القلال : عدد 04 محول
- * المنطقة عدد 04 الكربة -السعادة: عدد 01 محول
- * المنطقة عدد 05 قرية الخرشف: عدد 01 محول
- * المنطقة عدد 06 دخلة هداج : عدد 01 محول

II- تشخيص البنية التحتية بمناطق التوسع :

مناطق التوسع	البنية التحتية	نسبة الانجاز	المقترحات
المنطقة عدد 01: دوار العبابسة و الهدادجة	التعبيد و الترصيف	0%	-
	التنوير العمومي	0%	-
المنطقة عدد 02: قرية العمران	الماء الصالح للشرب	0%	الحاجة إلى مد شبكة الماء الصالح للشرب
	التعبيد و الترصيف	30%	شبكة التعبيد في حالة سيئة تتطلب الصيانة
	التنوير العمومي	80%	-
المنطقة عدد 03: قرية القلال	الماء الصالح للشرب	90%	-
	التعبيد و الترصيف	60%	-
	التنوير العمومي	80%	-
المنطقة عدد 04: قرية الخرشف	الماء الصالح للشرب	90%	-
	التعبيد و الترصيف	50%	-
	التنوير العمومي	80%	-
المنطقة عدد 05: الكربة- السعادة	الماء الصالح للشرب	60%	-
	التعبيد و الترصيف	40%	شبكة التعبيد في حالة سيئة تتطلب الصيانة
	التنوير العمومي	30%	ضرورة مد شبكة التنوير العمومي
المنطقة عدد 06: دخلة هداج	الماء الصالح للشرب	50%	-
	التعبيد و الترصيف	5%	ضرورة مد شبكة الطرقات
	التنوير العمومي	10%	الحاجة إلى الطاقة المتجددة
المنطقة عدد 07: قرية الاعتزاز	الماء الصالح للشرب	50%	-
	التعبيد و الترصيف	0%	ضرورة مد شبكة التعبيد و الحاجة إلى ترصيف مدخل القرية
	التنوير العمومي	0%	الحاجة إلى مد شبكة التنوير و التعويل على الطاقة المتجددة بالطريق الوطنية و مدخل المدينة
	الماء الصالح للشرب	100	-

III- تشخيص البناءات الإدارية :

المنطقة عدد 01 : يمتد "دوار العبايسة و الهدادجة " على أطراف مدينة منزل بوزيان (03 كلم) من الجهات الشمالية والغربية و نلاحظ غياب تام للمرافق العمومية رغم الكثافة السكانية الهامة (3200 ساكن) القادمة من مناطق الفزوح : الأرياف و القرى المجاورة

المنطقة عدد 02 :

تبعد قرية العمران 05 كلم عن مدينة منزل بوزيان و تعد 1500 ساكن و توجد على امتداد الطريق الوطنية رقم 14 بها مستوصف و مدرسة ابتدائية و نلاحظ غياب كلي للمؤسسات العمومية

المنطقة عدد 03 :

تعد قرية القلال 11 ألف ساكن يوجد بها معهد ثانوي و مدرسة احداثية و مستشفى و مدرستين ابتدائين و مركز بريد كما تبعد حوالي 23 كلم عن مدينة منزل بوزيان

المنطقة عدد 04 :

تبعد قرية الكرية و السعادة 10 كلم عن مدينة منزل بوزيان تعد 1000 ساكن و يوجد بها مستوصف و مدرسة ابتدائية و نلاحظ غياب كلي للمؤسسات العمومية

المنطقة عدد 05 :

يوجد بقرية الخرشف كثافة سكانية اكثر من 6 آلاف ساكن و يوجد بها مدرسة احداثية و مستشفى و مدرسة ابتدائية و مركز بريد كما تبعد حوالي 21 كلم عن مدينة منزل بوزيان

المنطقة عدد 06 :

تبعد نخلة هداج 12 كلم عن مدينة منزل بوزيان ، تعد 1800 ساكن و يوجد بها مستوصف و مدرسة ابتدائية و نلاحظ غياب كلي للمؤسسات العمومية

المنطقة عدد 07 :

تبعد قرية الاعزاز 05 كلم عن مدينة منزل بوزيان تعد 03 الاف ساكن و توجد على امتداد الطريق الوطنية رقم 14 تعد 3 الاف ساكن بها مستوصف و مدرسة ابتدائية و نلاحظ غياب كلي للمؤسسات العمومية كما مدخلها الجنوبي الشرقي شهد بالفيضانات و عدم تهيئته يتسبب في حوادث سبوية قاتلة

منزل بوزيان في: 01 جوان 2023

المكلف بتسيير شؤون البلدية

الكاتب العام

عبد الباسط نصري

